LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2011

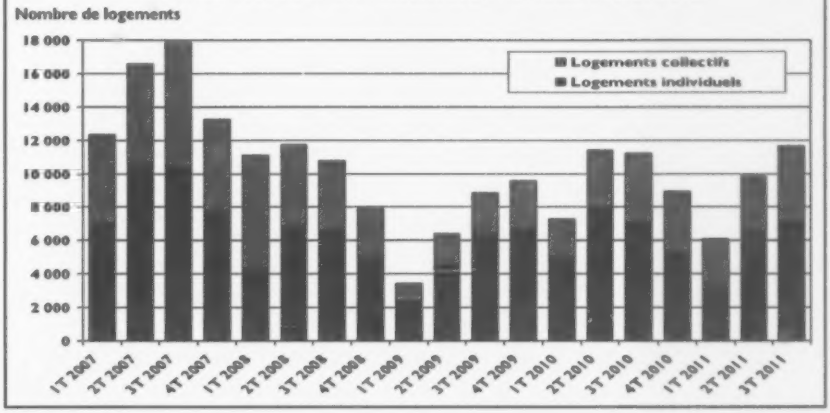
Marché du neuf

Les Prairies ont vu les mises en chantier d'habitations augmenter au troisième trimestre

En 2011, le nombre d'habitations mises en chantier au troisième trimestre dans la région des Prairies a augmenté de près de 4 % : il s'est établi à 11 655, contre 11 224 l'an dernier. L'activité s'est accélérée de juillet à septembre aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Les constructeurs ont coulé les fondations de 7 234 maisons individuelles, soit 2 % de plus que les 7 091 recensées un an plus tôt. Parallèlement, le nombre de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) commencés au

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL.

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Tableaux de la région des Prairies
6 Sommaire par sous-marché
14 Mises en chantier
26 Logements achevés
38 Logements individuels écoulés
40 Activitié au MLS®
43 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

troisième trimestre s'est accru de 7 %, passant de 4 133 en 2010 à 4 421 en 2011. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au 30 septembre dernier a atteint 27 629, un résultat en retrait d'environ 8 % par comparaison aux 29 934 unités dont la construction avait été amorcée durant les neuf premiers mois de 2010.

En Alberta, il s'est commencé 7 589 habitations au troisième trimestre, un chiffre de 2 % supérieur à celui enregistré à la même époque en 2010. La progression du nombre de mises en chantier peut s'expliquer par le segment des collectifs, revigoré, dont le rythme d'activité a gagné plus de 6 % et s'est traduit en 2011 par la mise en chantier de 2 968 unités au troisième trimestre, contre 2 798 l'an dernier. Les mises en chantier de maisons individuelles en Alberta, quant à elles, ont fléchi légèrement au troisième trimestre, se chiffrant à 4 621, alors qu'elles étaient au nombre de 4 639 l'an dernier. Le volume de fondations de maisons individuelles coulées en Alberta de janvier à septembre accuse un retard de 21 % par rapport à 2010. L'écart entre le nombre de maisons individuelles mises en chantier cette année et l'année dernière se resserre, mais la faiblesse de l'activité au premier trimestre devrait l'empêcher de disparaître entièrement. Durant les neufs premiers mois de 2011, les constructeurs ont amorcé 18 081 habitations en Alberta, soit plus de 15 % de moins qu'au cours de la même période l'année d'avant.

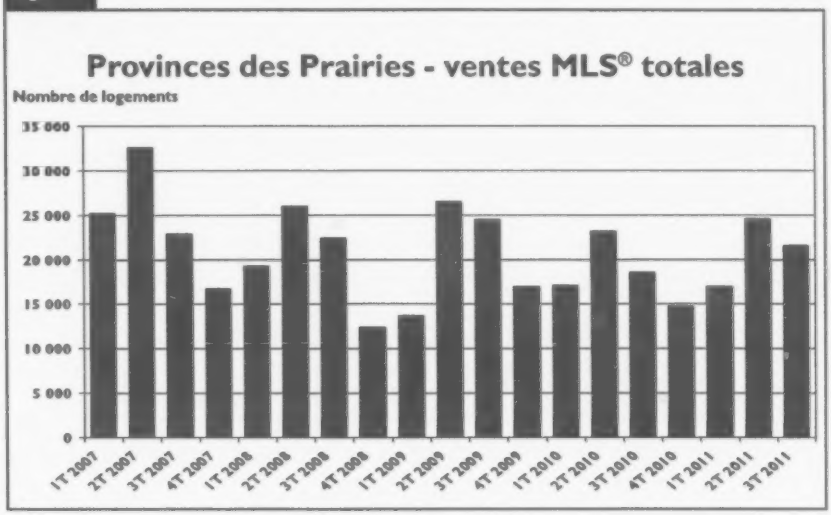
Le secteur de la construction résidentielle a obtenu des résultats contrastés dans les deux RMR de l'Alberta au troisième trimestre. Le nombre d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary s'est inscrit en baisse de 4 % d'une année à l'autre, descendant de 2 820 en 2010 à 2 705 en 2011. Par contraste, dans la RMR d'Edmonton, le volume des habitations dont la construction a été amorcée au troisième trimestre a grimpé de 6 % en glissement annuel, montant de 2 512 l'an dernier à 2 659 cette année. Les 1 124 mises en chantier de logements collectifs recensées dans la RMR d'Edmonton au troisième trimestre reflétaient une cadence de production de 27 % plus vive que celle observée un an plus tôt, ce qui a plus que compensé le recul de 6 % intervenu du côté des maisons individuelles, dont seulement 1 535 ont été commencées durant ces mois. À la fin du troisième trimestre, le cumul des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton (7 891) et dans la RMR de Calgary (7 437) dénotait un ralentissement du rythme d'activité de l'ordre de 15 et de 16 %, respectivement, par comparaison à l'année dernière. Parmi les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, c'est à Red Deer et Grande Prairie que les constructeurs résidentiels ont coulé le plus grand nombre de fondations, alors qu'ils ont mis un frein à leur production dans les villes de Medicine Hat, Wood Buffalo et Lethbridge.

En Saskatchewan, les constructeurs ont mis en chantier 2 153 habitations au troisième trimestre, un rendement en hausse de 20 % en regard des 1 800 unités dont ils avaient jeté les fondations de juillet à septembre 2010. Cette année, au troisième trimestre, il s'est commencé 1 324 maisons individuelles et 829 logements collectifs, ce qui reflète une progression de 12 et de 35 %, respectivement. Les mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains ont aidé à stimuler l'activité durant le trimestre : les 646 unités locatives mises en chantier depuis le début de l'année excèdent de loin les 106 logements expressément destinés à la location dont la construction était en cours à la même date l'an dernier. Cela a élevé le cumul annuel des mises en chantier au 30 septembre de près de 29 % d'une année à l'autre, le portant à 5 230. L'intensification de la construction a eu pour effet de gonfler l'offre de logements neufs, le nombre d'unités en chantier en Saskatchewan ayant fait un bond de 30 % en glissement annuel pour s'établir à 4 948 à la fin de septembre 2011. Durant la même période, le nombre d'unités achevées et non écoulées a crû de plus de 51 % pour se fixer à 489. En 2012, une certaine modération des mises en chantier d'habitations devrait atténuer le risque d'une rapide accumulation des stocks.

Le nombre d'habitations mises en chantier dans la RMR de Regina (440) reflétait un redressement du rendement trimestriel de l'ordre de 9 % en comparaison du troisième trimestre de 2010. Le volume de logements commencés de juillet à septembre dans la RMR de Saskatoon a diminué de 4 % en glissement annuel, descendant de 766 à 735 unités. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est robuste dans les deux RMR de la Saskatchewan, faisant état d'une croissance de 24 % à Regina et de 27 % à Saskatoon. Au 30 septembre, les centres urbains de la province affichant les plus forts gains au chapitre des mises en chantier étaient Lloydminster (181 %) et Estevan (114 %).

Au Manitoba, les 1 913 habitations mises en chantier au cours du troisième trimestre représentaient un recul de 4 % en comparaison des 1 987 unités commencées durant la même période en 2010. Les mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre, qui se sont

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

chiffrées à 1 289, ont légèrement excédé les 1 267 unités amorcées l'an dernier. Parallèlement, l'activité du côté des collectifs a régressé, se traduisant par la mise en chantier de 624 unités, contre 720 l'an dernier. Malgré le repli observé au troisième trimestre, le cumul des mises en chantier de collectifs au 30 septembre, soit 1 485 unités, s'est maintenu à un niveau supérieur de 4 % à celui relevé l'an dernier à la même date. Les mises en chantier de maisons individuelles, pour leur part, qui se sont pourtant accrues légèrement au troisième trimestre, se chiffraient cette année à 2 833 au 30 septembre, autrement dit, elles étaient inférieures de 9 % aux 3 119 unités commencées durant les neuf premiers mois de 2010. Dans l'ensemble, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au Manitoba a diminué de 5 %, passant de 4 548, l'an dernier, à 4 318, cette année.

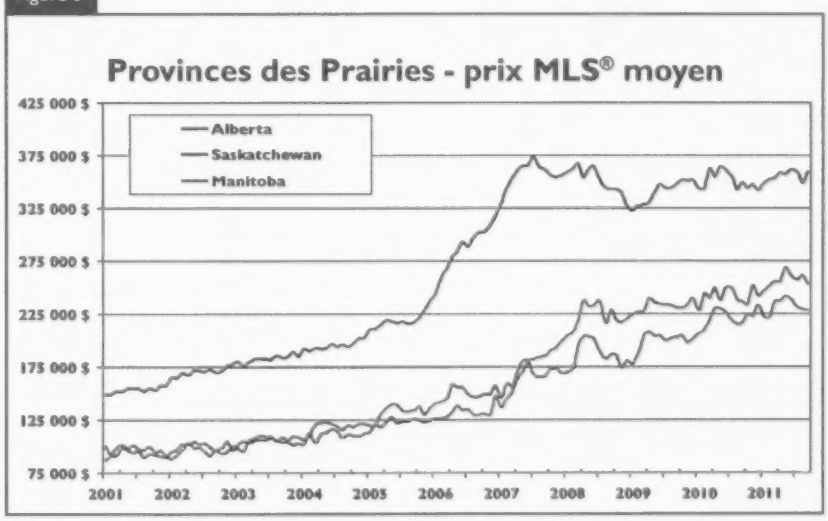
Dans la RMR de Winnipeg, le rythme de l'activité a ralenti de 24 % : au troisième trimestre, les constructeurs n'y ont coulé que 897 fondations en 2011, contre 1 185 en 2010. Les mises en chantier de logements collectifs de juillet à septembre se sont pour leur part chiffrées à 303, un résultat lui aussi en repli par rapport aux 595 unités commencées un an plus tôt. La réduction du nombre de mises en chantier d'appartements locatifs au troisième trimestre de 2011 a contribué à ce déclin. Évoluant en sens contraire, les mises en chantier de maisons individuelles au troisième trimestre ont légèrement devancé celles de l'an dernier, s'établissant à 594, contre 590 en 2010. Au 30 septembre, le nombre cumulé d'habitations mises en chantier à Winnipeg depuis le début de l'année était de 2 272, un chiffre en baisse de 13 % en glissement annuel.

Marché de la revente

Les ventes MLS® sont en hausse au Manitoba, en Saskatchewan et en Alberta

Les ventes MLS® dans la région des Prairies au troisième trimestre de 2011 se sont chiffrées à 21 573, un volume grossi de 16 % par rapport aux 18 606 habitations qui ont changé de mains durant la même période l'an dernier. Ce résultat porte le cumul des reventes au 30 septembre à 63 082, un niveau de 7 % supérieur à celui de 58 980 atteint en 2010. Au cours du troisième trimestre, c'est en Alberta que les ventes MLS® dans les Prairies ont augmenté le plus, et ce, au-delà de 17 %. L'économie

Figure 3

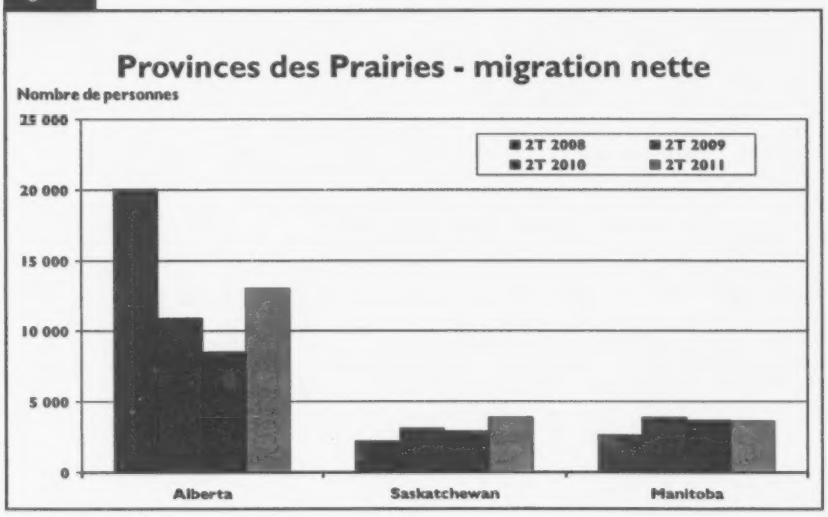


Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

albertaine est créatrice d'emplois, ce qui accroît le flux de migrants vers la province et alimente la demande de logements. En Saskatchewan, au troisième trimestre, les ventes de logements existants ont progressé à un rythme proche de la moyenne régionale, soit de près de 16 %. Au Manitoba, les reventes comptabilisées au troisième trimestre, au nombre de 4 037, excédaient de presque 11 % les 3 639 enregistrées l'an dernier. La persistance des bas taux hypothécaires a étayé l'activité sur le marché de la revente, qu'elle continuera vraisemblablement de soutenir d'ici la fin de 2011 et en 2012.

Le prix MLS® moyen de juillet à septembre 2011 dans la région des Prairies était de 316 431 $: il a gagné plus de 3 % d'une année à l'autre. Favorables aux acheteurs un peu partout en Alberta, les conditions du marché de l'habitation ont modéré la majoration de certains prix. Dans cette province, le prix de revente moyen a atteint 355 971 $ au troisième trimestre, gagnant moins de 2 % d'une année à l'autre. Le prix MLS® moyen en Alberta pour les neuf premiers mois de l'année, soit 356 011 $, n'excédait pas même de 1 % celui de 354 165 $ enregistré en 2010. Le plus important renchérissement des habitations au troisième trimestre a eu lieu en Saskatchewan, où le prix MLS® moyen a augmenté de près de 7 %, passant de 241 434 $, l'an dernier, à 257 371 $, cette année. Ne demeurant guère en reste, le Manitoba a vu le prix de revente moyen au troisième trimestre progresser d'à peine moins de 6 % et se hisser de 216 873 à 229 718 $ d'une année à l'autre.

Figure 4



Source : Statistique Canada

Économie

Le marché du travail de l'Alberta attire les migrants

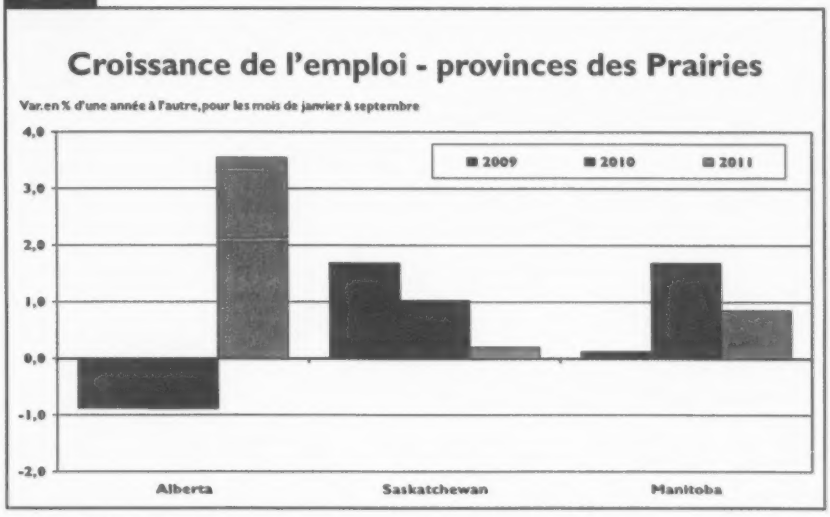
Les flux migratoires vers les Prairies demeurent positifs, et donc favorables à la demande de logements. La migration nette vers le Manitoba et la Saskatchewan devrait demeurer élevée, grâce à la hausse du solde migratoire au niveau international. L'Alberta bénéficiera aussi de l'arrivée de migrants étrangers, mais ses gains au chapitre de l'immigration devraient surtout provenir de la migration interprovinciale.

Au milieu de 2011, le solde migratoire interprovincial de l'Alberta s'est élevé à 9 995, un flux de nouveaux arrivants bien plus important que les 951 personnes venues s'installer dans la province en provenance d'ailleurs au Canada entre janvier et juin 2010. Si l'on ajoute à cela les migrants internationaux et les résidents non permanents, le solde migratoire de l'Alberta au 30 juin 2011 est de près de 22 016 personnes : ce sont là des gains qui dépassent de plus de 59 % ceux enregistrés durant la même période en 2010 et qui excèdent déjà le total annuel de 2010 (19 613). Les nouveaux arrivants en Alberta sont attirés par l'expansion économique et par l'amélioration des perspectives d'emploi de la province. L'emploi en Alberta durant les trois premiers trimestres de 2011 s'est accru d'environ 3,5 % - ou 71 400 postes – en comparaison de la même période en 2010.

En Saskatchewan, la migration nette de 4 823 personnes au 30 juin dénotait une réduction de 7 % en glissement annuel. Les gains observés au chapitre de l'immigration internationale n'ont pas suffi à compenser la baisse de l'afflux de

migrants interprovinciaux. La croissance de l'emploi en Saskatchewan et au Manitoba en neuf mois s'est limitée à moins de 1 %, d'où le moindre attrait de ces provinces pour les migrants. Le solde migratoire du Manitoba s'est fixé à 5 398, un chiffre en retrait de 10 % par rapport au niveau auquel il se situait au milieu de 2010. À l'instar de la Saskatchewan, le Manitoba voit l'afflux de migrants en provenance de l'étranger s'intensifier et celui de migrants interprovinciaux s'amoindrir. Malgré la diminution du nombre de personnes venues d'ailleurs au pays s'installer en Saskatchewan et au Manitoba, le bilan migratoire de ces deux provinces demeure élevé en regard du passé.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Troisième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	5 703	746	64	17	838	1 411	183	536	2 157	11 655
T3 2010	5 562	624	51	16	822	1 596	73	768	1 712	11 224
Variation en %	2,5	19,6	25,5	6,3	1,9	-11,6	150,7	-30,2	26,0	3,8
Cumul 2011	14 220	2 018	163	47	2 267	2 789	312	1 678	4 135	27 629
Cumul 2010	16 417	2 004	204	30	2 026	3 070	147	1 499	4 537	29 934
Variation en %	-13,4	0,7	-20,1	56,7	11,9	-9,2	112,2	11,9	-8,9	-7,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	11 134	1 754	187	38	2 712	7 938	244	2 700	2 406	29 113
T3 2010	12 224	1 634	314	32	2 594	8 595	164	2 059	1 852	29 468
Variation en %	-8,9	7,3	-40,4	18,8	4,5	-7,6	48,8	31,1	29,9	-1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2011	4 896	622	41	15	852	1 047	149	523	1 533	9 678
T3 2010	5 691	712	81	12	770	1 320	49	731	2 173	11 539
Variation en %	-14,0	-12,6	-49,4	25,0	10,6	-20,7	**	-28,5	-29,5	-16,1
Cumul 2011	13 652	1 628	187	36	2 116	2 605	302	1 799	3 637	25 962
Cumul 2010	14 643	1 824	189	31	1 686	4 456	131	1 337	4 727	29 024
Variation en %	-6,8	-10,7	-1,1	16,1	25,5	-41,5	130,5	34,6	-23,1	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	1 635	226	18	15	320	1 674	13	198	na	4 099
T3 2010	1 456	190	21	6	263	1 779	10	151	na	3 876
Variation en %	12,3	18,9	-14,3	150,0	21,7	-5,9	30,0	31,1	s.o.	5,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	4 106	509	32	7	661	1 176	64	442	na	6 997
T3 2010	4 907	658	75	12	633	1 308	22	305	na	7 920
Variation en %	-16,3	-22,6	-57,3	-41,7	4,4	-10,1	190,9	44,9	s.o.	-11,7
Cumul 2011	11 960	1 461	184	18	1 777	2 532	142	1 130	na	19 204
Cumul 2010	12 787	1 742	171	29	1 611	3 925	42	675	na	20 982
Variation en %	-6,5	-16,1	7,6	-37,9	10,3	-35,5	**	67,4	s.o.	-8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	703	22	0	15	66	62	125	160	760	1 913
T3 2010	706	34	0	11	61	168	25	398	584	1 987
Variation en %	-0,4	-35,3	s.o.	36,4	8,2	-63,1	**	-59,8	30,1	-3,7
Cumul 2011	1 735	86	4	26	164	190	173	475	1 465	4 318
Cumul 2010	1 759	66	0	19	169	278	27	784	1 446	4 548
Variation en %	-1,4	30,3	s.o.	36,8	-3,0	-31,7	**	-39,4	1,3	-5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	1 204	40	4	19	176	351	136	906	760	3 596
T3 2010	1 100	48	0	16	180	307	33	769	590	3 043
Variation en %	9,5	-16,7	s.o.	18,8	-2,2	14,3	**	17,8	28,8	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2011	686	36	3	10	31	140	84	99	600	1 689
T3 2010	698	18	0	6	48	62	11	218	725	1 786
Variation en %	-1,7	100,0	s.o.	66,7	-35,4	125,8	**	-54,6	-17,2	-5,4
Cumul 2011	1 536	66	3	26	120	201	90	526	1 217	3 785
Cumul 2010	1 509	40	0	16	104	221	40	380	1 466	3 776
Variation en %	1,8	65,0	s.o.	62,5	15,4	-9,0	125,0	38,4	-17,0	0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	143	10	0	14	10	48	3	60	s.o.	288
T3 2010	198	1	0	6	19	111	1	2	s.o.	338
Variation en %	-27,8	**	s.o.	133,3	-47,4	-56,8	200,0	**	s.o.	-14,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	582	8	0	5	18	121	53	108	s.o.	895
T3 2010	567	7	0	6	13	93	10	31	s.o.	727
Variation en %	2,6	14,3	s.o.	-16,7	38,5	30,1	**	**	s.o.	23,1
Cumul 2011	1 321	13	0	14	94	225	53	331	s.o.	2 051
Cumul 2010	1 232	13	4	15	52	250	10	181	s.o.	1 757
Variation en %	7,2	0,0	-100,0	-6,7	80,8	-10,0	**	82,9	s.o.	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	874	52	34	1	174	160	58	200	600	2 153
T3 2010	813	32	12	0	182	280	45	0	436	1 800
Variation en %	7,5	62,5	183,3	s.o.	-4,4	-42,9	28,9	s.o.	37,6	19,6
Cumul 2011	2 259	126	55	3	513	505	135	511	1 123	5 230
Cumul 2010	2 159	62	50	3	305	526	72	34	849	4 060
Variation en %	4,6	103,2	10,0	0,0	68,2	-4,0	87,5	**	32,3	28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	1 987	106	58	3	589	1 038	87	446	634	4 948
T3 2010	1 852	58	17	1	375	859	66	135	436	3 799
Variation en %	7,3	82,8	**	200,0	57,1	20,8	31,8	**	45,4	30,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2011	704	40	5	1	74	19	54	328	405	1 630
T3 2010	623	24	30	2	172	197	10	16	332	1 406
Variation en %	13,0	66,7	-83,3	-50,0	-57,0	-90,4	**	**	22,0	15,9
Cumul 2011	1 933	98	13	2	296	327	123	500	1 156	4 448
Cumul 2010	1 842	64	30	7	239	469	35	48	850	3 584
Variation en %	4,9	53,1	-56,7	-71,4	23,8	-30,3	**	**	36,0	24,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	180	7	0	0	43	124	1	134	s.o.	489
T3 2010	142	11	0	0	21	149	0	0	s.o.	323
Variation en %	26,8	-36,4	s.o.	s.o.	104,8	-16,8	s.o.	s.o.	s.o.	51,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	602	38	6	0	61	65	7	222	s.o.	1 001
T3 2010	495	18	24	1	134	159	4	0	s.o.	835
Variation en %	21,6	111,1	-75,0	-100,0	-54,5	-59,1	75,0	s.o.	s.o.	19,9
Cumul 2011	1 586	74	12	1	213	331	60	305	s.o.	2 582
Cumul 2010	1 534	46	24	6	193	449	13	0	s.o.	2 265
Variation en %	3,4	60,9	-50,0	-83,3	10,4	-26,3	**	s.o.	s.o.	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	4 126	672	30	1	598	1 189	0	176	797	7 589
T3 2010	4 043	558	39	5	579	1 148	3	370	692	7 437
Variation en %	2,1	20,4	-23,1	-80,0	3,3	3,6	-100,0	-52,4	15,2	2,0
Cumul 2011	10 226	1 806	104	18	1 590	2 094	4	692	1 547	18 081
Cumul 2010	12 499	1 876	154	8	1 552	2 266	48	681	2 242	21 326
Variation en %	-18,2	-3,7	-32,5	125,0	2,4	-7,6	-91,7	1,6	-31,0	-15,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	7 943	1 608	125	16	1 947	6 549	21	1 348	1 012	20 569
T3 2010	9 272	1 528	297	15	2 039	7 429	65	1 155	826	22 626
Variation en %	-14,3	5,2	-57,9	6,7	-4,5	-11,8	-67,7	16,7	22,5	-9,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2011	3 506	546	33	4	747	888	11	96	528	6 359
T3 2010	4 370	670	51	4	550	1 061	28	497	1 116	8 347
Variation en %	-19,8	-18,5	-35,3	0,0	35,8	-16,3	-60,7	-80,7	-52,7	-23,8
Cumul 2011	10 183	1 464	171	8	1 700	2 077	89	773	1 264	17 729
Cumul 2010	11 292	1 720	159	8	1 343	3 766	56	909	2 411	21 664
Variation en %	-9,8	-14,9	7,5	0,0	26,6	-44,8	58,9	-15,0	-47,6	-18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	1 312	209	18	1	267	1 502	9	4	s.o.	3 322
T3 2010	1 116	178	21	0	223	1 519	9	149	s.o.	3 215
Variation en %	17,6	17,4	-14,3	s.o.	19,7	-1,1	0,0	-97,3	s.o.	3,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	2 922	463	26	2	582	990	4	112	s.o.	5 101
T3 2010	3 845	633	51	5	486	1 056	8	274	s.o.	6 358
Variation en %	-24,0	-26,9	-49,0	-60,0	19,8	-6,3	-50,0	-59,1	s.o.	-19,8
Cumul 2011	9 053	1 374	172	3	1 470	1 976	29	494	s.o.	14 571
Cumul 2010	10 021	1 683	143	8	1 366	3 226	19	494	s.o.	16 960
Variation en %	-9,7	-18,4	20,3	-62,5	7,6	-38,7	52,6	0,0	s.o.	-14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et +											
Winnipeg	594	590	4	14	120	54	179	527	897	1 185	-24,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	43	47	2	4	47	22	8	39	100	112	-10,7
Hanover (MR)	28	18	8	6	4	4	0	0	40	28	42,9
Portage la Prairie	16	31	0	0	0	0	23	0	39	31	25,8
St. Andrews	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Steinbach MD	25	19	12	14	0	0	12	0	49	33	48,5
Thompson	0	0	0	0	16	0	0	0	16	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	718	719	26	38	187	80	222	566	1 153	1 403	-17,8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et +											
Winnipeg	1 478	1 479	34	28	227	121	533	976	2 272	2 604	-12,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brandon	79	99	6	10	82	55	44	42	211	206	2,4
Hanover (MR)	66	57	12	12	4	4	0	0	82	73	12,3
Portage la Prairie	34	52	0	0	0	0	23	44	57	96	-40,6
St. Andrews	32	35	0	0	0	0	0	0	32	35	-8,6
Steinbach MD	72	57	42	28	4	0	65	0	183	85	115,3
Thompson	0	3	0	0	16	0	0	0	16	3	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 761	1 782	94	78	333	180	665	1 062	2 853	3 102	-8,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
[illegible]											
Regina	260	194	10	48	83	18	87	145	440	405	8,6
Saskatoon	487	472	30	28	75	150	143	116	735	766	-4,0
[illegible]											
Estevan	14	20	2	0	17	0	56	0	89	20	**
Lloydminster	18	25	0	0	29	12	63	0	110	37	197,3
Moose Jaw	23	24	0	0	0	8	0	4	23	36	-36,1
North Battleford	13	17	4	0	20	0	4	0	41	17	141,2
Prince Albert	31	37	2	0	10	0	3	15	46	52	-11,5
Swift Current	13	9	4	4	0	0	4	0	21	13	61,5
Yorkton	16	16	10	2	22	0	0	0	48	18	166,7
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	875	814	62	82	256	188	360	280	1 553	1 364	13,9

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
[illegible]											
Regina	690	531	38	78	138	82	274	230	1 140	921	23,8
Saskatoon	1 239	1 297	74	48	353	213	565	197	2 231	1 755	27,1
[illegible]											
Estevan	38	34	14	2	24	8	95	36	171	80	113,8
Lloydminster	58	47	2	0	43	12	63	0	166	59	181,4
Moose Jaw	57	52	0	0	0	12	0	4	57	68	-16,2
North Battleford	34	40	4	4	24	12	12	0	74	56	32,1
Prince Albert	88	91	6	0	10	0	3	53	107	144	-25,7
Swift Current	28	38	8	4	56	4	4	16	96	62	54,8
Yorkton	33	36	10	6	22	0	0	24	65	66	-1,5
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 265	2 166	156	142	670	343	1 016	560	4 107	3 211	27,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
[illegible]											
Calgary	1 417	1 402	270	198	342	300	676	920	2 705	2 820	-4,1
Edmonton	1 535	1 627	386	362	142	176	596	347	2 659	2 512	5,9
[illegible]											
Grande Prairie	214	133	4	8	0	0	0	0	218	141	54,6
Lethbridge	148	138	20	32	20	35	0	0	188	205	-8,3
Medicine Hat	34	64	2	0	4	3	0	40	40	107	-62,6
Red Deer	78	75	22	4	17	17	89	16	206	112	83,9
Wood Buffalo	191	184	0	6	0	0	0	125	191	315	-39,4
[illegible]											
Bonneyville MD	42	33	0	0	0	0	0	0	42	33	27,3
Brooks	7	9	2	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Camrose	26	15	0	0	0	0	0	70	26	85	-69,4
Canmore	7	7	0	0	6	6	0	0	13	13	0,0
Clearwater County MD	18	17	0	0	0	0	0	0	18	17	5,9
Cold Lake	26	24	2	2	0	0	0	0	28	26	7,7
Foothills No 31 MD	35	60	0	0	0	0	0	0	35	60	-41,7
High River T	7	21	10	6	5	0	0	0	22	27	-18,5
Lacombe T	27	20	10	2	0	0	0	0	37	22	68,2
Lacombe County CM	23	7	0	0	0	0	0	0	23	7	**
Mackenzie No 23 MD	36	26	2	0	5	0	0	0	43	26	65,4
Mountain View County MD	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Okotoks	68	59	0	0	0	0	0	0	68	59	15,3
Red Deer County CM	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Strathmore T	10	12	2	6	10	10	4	0	26	28	-7,1
Sylvan Lake	29	22	0	2	7	0	0	0	36	24	50,0
Wetaskiwin County No 10 CM	25	14	0	0	0	0	0	0	25	14	78,6
Wetaskiwin	12	4	2	2	0	0	0	0	14	6	133,3
Yellowhead County MD	26	19	0	0	0	0	0	0	26	19	36,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 127	4 048	742	632	558	547	1 365	1 518	6 792	6 745	0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	3 767	4 737	664	668	850	812	954	1 220	6 235	7 437	-16,2
Edmonton	3 761	4 816	1 004	1 122	403	623	1 542	1 330	6 710	7 891	-15,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	429	378	16	10	4	0	0	0	449	388	15,7
Lethbridge	382	422	56	68	125	55	57	15	620	560	10,7
Medicine Hat	95	191	8	8	8	15	0	40	111	254	-56,3
Red Deer	236	292	78	14	31	50	89	113	434	469	-7,5
Wood Buffalo	394	396	24	66	12	3	97	125	527	590	-10,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	108	91	0	2	0	0	0	0	108	93	16,1
Brooks	24	24	2	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Camrose	40	57	14	12	0	8	0	70	54	147	-63,3
Canmore	14	11	4	2	10	12	5	0	33	25	32,0
Clearwater County MD	30	29	0	0	0	0	0	0	30	29	3,4
Cold Lake	73	60	2	6	0	0	0	0	75	66	13,6
Foothills No 31 MD	83	130	0	0	0	0	0	0	83	130	-36,2
High River T	29	56	12	14	13	0	0	0	54	70	-22,9
Lacombe T	55	98	30	6	0	0	0	10	85	114	-25,4
Lacombe County CM	47	22	0	0	0	0	0	0	47	22	113,6
Mackenzie No 23 MD	77	70	2	2	19	4	0	0	98	76	28,9
Mountain View County MD	31	36	0	0	0	0	0	0	31	36	-13,9
Okotoks	158	244	4	12	0	0	0	0	162	256	-36,7
Red Deer County CM	43	42	0	0	0	0	0	0	43	42	2,4
Strathmore T	21	28	10	10	78	20	42	0	151	58	160,3
Sylvan Lake	101	88	2	2	7	0	0	0	110	90	22,2
Wetaskiwin County No 10 CM	53	40	0	0	0	0	0	0	53	40	32,5
Wetaskiwin	18	11	4	2	0	0	0	0	22	13	69,2
Yellowhead County MD	41	43	0	0	0	0	0	0	41	43	-4,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 244	12 507	1 944	2 028	1 560	1 602	2 786	2 947	16 534	19 084	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	18	51	102	3	46	164	133	363
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	40	8	7	14	4	4	4	35
Hanover (MR)	4	0	0	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	23	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	12	0	0	0
Thompson	0	0	16	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	62	59	125	21	62	168	160	398

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	84	118	143	3	170	274	363	702
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	72	41	10	14	8	4	36	38
Hanover (MR)	4	0	0	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	23	44
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	4	0	12	0	53	0
Thompson	0	0	16	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	160	159	173	21	190	278	475	784

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	63	18	20	0	40	145	47	0
Saskatoon	75	150	0	0	77	116	66	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	17	0	0	0	39	0	17	0
Lloydminster	29	12	0	0	0	0	63	0
Moose Jaw	0	8	0	0	0	4	0	0
North Battleford	20	0	0	0	4	0	0	0
Prince Albert	0	0	10	0	0	15	3	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	4	0
Yorkton	0	0	22	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	204	188	52	0	160	280	200	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	118	82	20	0	183	230	91	0
Saskatoon	353	213	0	0	240	189	325	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	24	4	0	4	78	36	17	0
Lloydminster	43	12	0	0	0	0	63	0
Moose Jaw	0	12	0	0	0	4	0	0
North Battleford	24	12	0	0	4	0	8	0
Prince Albert	0	0	10	0	0	27	3	26
Swift Current	0	4	56	0	0	16	4	0
Yorkton	0	0	22	0	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	562	339	108	4	505	526	511	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	342	300	0	0	676	806	0	114
Edmonton	142	176	0	0	459	296	137	51
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	20	35	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	4	3	0	0	0	40	0	0
Red Deer	17	14	0	3	50	6	39	10
Wood Buffalo	0	0	0	0	0	0	0	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	70
Canmore	6	6	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	5	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	10	10	0	0	4	0	0	0
Sylvan Lake	7	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	558	544	0	3	1 189	1 148	176	370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	850	812	0	0	905	976	49	244
Edmonton	403	589	0	34	938	1 143	604	187
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Grande Prairie	4	0	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	125	55	0	0	57	15	0	0
Medicine Hat	4	7	4	8	0	40	0	0
Red Deer	31	47	0	3	50	58	39	55
Wood Buffalo	12	0	0	3	97	0	0	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	8	0	0	0	0	0	70
Canmore	10	12	0	0	5	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	13	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	19	4	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	78	20	0	0	42	0	0	0
Sylvan Lake	7	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 556	1 554	4	48	2 094	2 266	692	681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	583	595	79	224	235	366	897	1 185
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	41	43	48	16	11	53	100	112
Hanover (MR)	36	24	4	0	0	4	40	28
Portage la Prairie	16	31	0	0	23	0	39	31
St. Andrews	12	14	0	0	0	0	12	14
Steinbach MD	37	33	12	0	0	0	49	33
Thompson	0	0	0	0	16	0	16	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	725	740	143	240	285	423	1 153	1 403

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 490	1 485	276	414	506	705	2 272	2 604
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	77	96	88	52	46	58	211	206
Hanover (MR)	78	69	4	0	0	4	82	73
Portage la Prairie	34	52	0	0	23	44	57	96
St. Andrews	32	35	0	0	0	0	32	35
Steinbach MD	114	85	12	0	57	0	183	85
Thompson	0	3	0	0	16	0	16	3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 825	1 825	380	466	648	811	2 853	3 102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	264	193	103	167	73	45	440	405
Saskatoon	546	498	123	268	66	0	735	766
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	14	20	58	0	17	0	89	20
Lloydminster	23	37	24	0	63	0	110	37
Moose Jaw	23	24	0	12	0	0	23	36
North Battleford	17	17	24	0	0	0	41	17
Prince Albert	33	37	0	15	13	0	46	52
Swift Current	14	13	3	0	4	0	21	13
Yorkton	26	18	0	0	22	0	48	18
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	960	857	335	462	258	45	1 553	1 364

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	702	529	304	326	134	66	1 140	921
Saskatoon	1 360	1 379	546	368	325	8	2 231	1 755
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	53	36	101	40	17	4	171	80
Lloydminster	65	59	38	0	63	0	166	59
Moose Jaw	57	51	0	17	0	0	57	68
North Battleford	38	42	28	12	8	2	74	56
Prince Albert	94	91	0	27	13	26	107	144
Swift Current	28	42	4	20	64	0	96	62
Yorkton	43	42	0	24	22	0	65	66
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 440	2 271	1 021	834	646	106	4 107	3 211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[a]	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
[illegible]								
Calgary	1 687	1 598	1 018	1 108	0	114	2 705	2 820
Edmonton	1 874	1 950	648	511	137	51	2 659	2 512
[illegible]								
Grande Prairie	218	141	0	0	0	0	218	141
Lethbridge	172	168	16	37	0	0	188	205
Medicine Hat	34	67	6	40	0	0	40	107
Red Deer	100	79	67	20	39	13	206	112
Wood Buffalo	191	190	0	0	0	125	191	315
[illegible]								
Bonnyville MD	42	33	0	0	0	0	42	33
Brooks	9	9	0	0	0	0	9	9
Camrose	26	15	0	0	0	70	26	85
Canmore	13	7	0	6	0	0	13	13
Clearwater County MD	18	17	0	0	0	0	18	17
Cold Lake	28	26	0	0	0	0	28	26
Foothills No 31 MD	35	60	0	0	0	0	35	60
High River T	17	27	5	0	0	0	22	27
Lacombe T	31	22	6	0	0	0	37	22
Lacombe County CM	23	7	0	0	0	0	23	7
Mackenzie No 23 MD	43	26	0	0	0	0	43	26
Mountain View County MD	12	12	0	0	0	0	12	12
Okotoks	68	59	0	0	0	0	68	59
Red Deer County CM	17	13	0	0	0	0	17	13
Strathmore T	12	18	14	10	0	0	26	28
Sylvan Lake	36	24	0	0	0	0	36	24
Wetaskiwin County No 10 CM	25	14	0	0	0	0	25	14
Wetaskiwin	14	6	0	0	0	0	14	6
Yellowhead County MD	26	19	0	0	0	0	26	19
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 828	4 640	1 788	1 732	176	373	6 792	6 745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
[illegible]								
Calgary	4 429	5 429	1 757	1 764	49	244	6 235	7 437
Edmonton	4 703	5 895	1 403	1 775	604	221	6 710	7 891
[illegible]								
Grande Prairie	449	388	0	0	0	0	449	388
Lethbridge	442	488	178	72	0	0	620	560
Medicine Hat	99	202	8	44	4	8	111	254
Red Deer	314	306	81	105	39	58	434	469
Wood Buffalo	430	462	97	0	0	128	527	590
[illegible]								
Bonnyville MD	108	93	0	0	0	0	108	93
Brooks	26	24	0	0	0	0	26	24
Camrose	54	77	0	0	0	70	54	147
Canmore	22	13	11	12	0	0	33	25
Clearwater County MD	30	29	0	0	0	0	30	29
Cold Lake	75	66	0	0	0	0	75	66
Foothills No 31 MD	83	130	0	0	0	0	83	130
High River T	41	70	13	0	0	0	54	70
Lacombe T	79	104	6	10	0	0	85	114
Lacombe County CM	47	22	0	0	0	0	47	22
Mackenzie No 23 MD	84	76	14	0	0	0	98	76
Mountain View County MD	31	36	0	0	0	0	31	36
Okotoks	162	256	0	0	0	0	162	256
Red Deer County CM	43	42	0	0	0	0	43	42
Strathmore T	31	38	120	20	0	0	151	58
Sylvan Lake	110	90	0	0	0	0	110	90
Wetaskiwin County No 10 CM	53	40	0	0	0	0	53	40
Wetaskiwin	22	13	0	0	0	0	22	13
Yellowhead County MD	41	43	0	0	0	0	41	43
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 136	14 529	3 702	3 826	696	729	16 534	19 084

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
[illegible]											
Winnipeg	583	608	14	6	69	31	136	175	802	820	-2,2
[illegible]											
Brandon	43	28	8	4	33	19	52	61	136	112	21,4
Hanover (MR)	22	25	8	4	0	0	0	0	30	29	3,4
Portage la Prairie	14	16	0	0	3	0	0	44	17	60	-71,7
St. Andrews	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Steinbach MD	24	19	14	10	4	0	51	0	93	29	**
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	697	707	44	24	109	50	239	280	1 089	1 061	2,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
[illegible]											
Winnipeg	1 300	1 292	32	20	136	56	563	429	2 031	1 797	13,0
[illegible]											
Brandon	72	55	10	6	41	47	89	79	212	187	13,4
Hanover (MR)	60	60	10	8	8	0	0	0	78	68	14,7
Portage la Prairie	36	42	0	0	3	12	0	44	39	98	-60,2
St. Andrews	28	29	0	0	0	0	0	49	28	78	-64,1
Steinbach MD	69	48	32	22	4	10	75	0	180	80	125,0
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 565	1 528	84	56	192	125	727	601	2 568	2 310	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Regina	205	180	10	8	32	52	99	105	346	345	0,3
Saskatoon	382	318	28	16	42	132	205	56	657	522	25,9
Estevan	12	14	4	0	0	8	39	36	55	58	-5,2
Lloydminster	21	18	0	0	5	0	0	0	26	18	44,4
Moose Jaw	20	21	0	0	0	4	0	0	20	25	-20,0
North Battleford	11	16	2	4	0	0	4	0	17	20	-15,0
Prince Albert	37	33	0	0	0	0	0	8	37	41	-9,8
Swift Current	10	11	2	0	44	8	0	8	56	27	107,4
Yorkton	9	14	2	4	0	0	0	0	11	18	-38,9
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	707	625	48	32	123	204	347	213	1 225	1 074	14,1

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Regina	464	569	66	14	86	81	309	159	925	823	12,4
Saskatoon	1 155	971	70	40	207	149	410	208	1 842	1 368	34,6
Estevan	36	28	10	2	0	8	39	60	85	98	-13,3
Lloydminster	50	34	2	0	5	0	0	0	57	34	67,6
Moose Jaw	50	53	0	0	0	12	0	24	50	89	-43,8
North Battleford	39	34	6	6	5	13	4	0	54	53	1,9
Prince Albert	88	84	0	6	0	18	33	34	121	142	-14,8
Swift Current	31	41	6	0	56	8	8	8	101	57	77,2
Yorkton	27	38	6	8	0	0	24	24	57	70	-18,6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 940	1 852	166	76	359	289	827	517	3 292	2 734	20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Calgary	1 210	1 704	236	216	275	229	271	1 122	1 992	3 271	-39,1
Edmonton	1 218	1 532	304	384	259	204	423	338	2 204	2 458	-10,3
Grande Prairie	130	85	4	6	8	0	0	0	142	91	56,0
Lethbridge	230	220	10	16	22	8	0	0	262	244	7,4
Medicine Hat	48	66	2	6	8	12	0	34	58	118	-50,8
Red Deer	80	129	28	12	0	50	3	12	111	203	-45,3
Wood Buffalo	170	184	12	60	0	20	263	0	445	264	68,6
Bonneyville MD	44	39	0	0	0	0	0	0	44	39	12,8
Brooks	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Camrose	11	17	6	6	0	8	0	0	17	31	-45,2
Canmore	4	6	4	0	24	0	0	4	32	10	**
Clearwater County MD	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Cold Lake	31	14	0	2	0	0	0	0	31	16	93,8
Foothills No 31 MD	34	41	0	0	0	0	0	0	34	41	-17,1
High River T	11	17	6	2	17	8	0	0	34	27	25,9
Lacombe T	17	36	10	2	0	0	0	0	27	38	-28,9
Lacombe County CM	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Mackenzie No 23 MD	32	29	0	0	14	4	0	0	46	33	39,4
Mountain View County MD	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Okotoks	50	88	2	6	0	0	0	0	52	94	-44,7
Red Deer County CM	16	17	0	0	0	0	0	0	16	17	-5,9
Strathmore T	9	12	4	2	76	19	24	48	113	81	39,5
Sylvan Lake	35	27	0	0	0	5	0	0	35	32	9,4
Wetaskiwin County No 10 CM	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Wetaskiwin	8	5	4	2	0	0	0	0	12	7	71,4
Yellowhead County MD	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 510	4 374	634	722	703	577	984	1 558	5 831	7 231	-19,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
[illegible]											
Calgary	3 416	4 492	570	572	836	483	557	2 474	5 379	8 021	-32,9
Edmonton	4 020	3 764	860	1 000	598	539	1 123	1 384	6 601	6 687	-1,3
[illegible]											
Grande Prairie	384	401	20	18	8	4	79	96	491	519	-5,4
Lethbridge	435	482	52	88	60	58	194	0	741	628	18,0
Medicine Hat	130	156	4	8	15	12	47	62	196	238	-17,6
Red Deer	225	311	50	50	16	95	70	12	361	468	-22,9
Wood Buffalo	486	428	28	72	75	134	691	211	1 280	845	51,5
[illegible]											
Bonneyville MD	100	88	0	2	0	0	0	0	100	90	11,1
Brooks	24	31	0	2	0	3	0	0	24	36	-33,3
Camrose	32	55	8	8	5	16	0	63	45	142	-68,3
Canmore	9	9	4	2	36	0	24	190	73	201	-63,7
Clearwater County MD	26	37	0	0	0	0	0	0	26	37	-29,7
Cold Lake	72	57	2	6	0	0	0	0	74	63	17,5
Foothills No 31 MD	90	116	0	0	0	0	0	0	90	116	-22,4
High River T	34	55	10	4	17	8	0	0	61	67	-9,0
Lacombe T	58	88	24	4	0	0	10	0	92	92	0,0
Lacombe County CM	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
Mackenzie No 23 MD	60	47	0	2	14	4	0	0	74	53	39,6
Mountain View County MD	34	24	0	0	0	0	0	0	34	24	41,7
Okotoks	157	260	6	14	0	0	31	0	194	274	-29,2
Red Deer County CM	40	58	0	0	0	0	0	0	40	58	-31,0
Strathmore T	25	25	8	10	80	19	24	96	137	150	-8,7
Sylvan Lake	82	81	2	2	10	14	0	0	94	97	-3,1
Wetaskiwin County No 10 CM	46	49	0	0	0	0	0	0	46	49	-6,1
Wetaskiwin	12	16	4	2	0	4	0	0	16	22	-27,3
Yellowhead County MD	43	50	0	0	0	0	0	0	43	50	-14,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 191	11 300	1 654	1 866	1 770	1 412	2 850	4 675	16 465	19 253	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	13	23	56	8	112	56	24	119
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	12	19	21	0	28	6	24	55
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	0	0	44
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	4	0	0	0	51	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	28	42	81	8	140	62	99	218

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	80	45	56	11	173	215	390	214
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	20	43	21	4	28	6	61	73
Hanover (MR)	4	0	4	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	3	0	0	12	0	0	0	44
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	49
Steinbach MD	0	0	4	10	0	0	75	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	107	88	85	37	201	221	526	380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	32	52	0	0	19	105	80	0
Saskatoon	42	132	0	0	0	48	205	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	4	0	4	0	36	39	0
Lloydminster	5	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	4	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	4	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	8
Swift Current	0	8	44	0	0	8	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	79	200	44	4	19	197	328	16

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	86	81	0	0	154	159	155	0
Saskatoon	207	149	0	0	126	200	284	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	4	0	4	0	60	39	0
Lloydminster	5	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	12	0	0	0	24	0	0
North Battleford	5	13	0	0	0	0	4	0
Prince Albert	0	0	0	18	15	18	18	16
Swift Current	0	8	56	0	8	8	0	0
Yorkton	0	0	0	0	24	0	0	24
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	303	267	56	22	327	469	500	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	275	229	0	0	214	881	57	241
Edmonton	252	200	7	4	384	82	39	256
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	0	4	0	0	0	0	0
Lethbridge	22	8	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	8	0	0	12	0	34	0	0
Red Deer	0	50	0	0	3	12	0	0
Wood Buffalo	0	12	0	8	263	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	4	0	4	0	0	0	0
Canmore	24	0	0	0	0	4	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	17	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	14	4	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	76	19	0	0	24	48	0	0
Sylvan Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	692	549	11	28	888	1 061	96	497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	836	483	0	0	376	2 233	181	241
Edmonton	530	535	68	4	967	968	156	416
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	4	4	4	0	0	84	79	12
Lethbridge	60	58	0	0	194	0	0	0
Medicine Hat	8	0	7	12	47	62	0	0
Red Deer	8	95	8	0	19	12	51	0
Wood Buffalo	75	106	0	28	416	34	275	177
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	3	0	0	0	0	0	0
Camrose	5	8	0	8	0	0	0	63
Canmore	36	0	0	0	24	190	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	17	8	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	0	0	0	0	10	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	14	4	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	31	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	80	19	0	0	24	96	0	0
Sylvan Lake	10	14	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 683	1 356	87	56	2 077	3 766	773	909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	589	608	133	85	80	127	802	820
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	40	23	48	31	48	58	136	112
Hanover (MR)	30	29	0	0	0	0	30	29
Portage la Prairie	17	16	0	0	0	44	17	60
St. Andrews	11	9	0	0	0	0	11	9
Steinbach MD	38	29	0	0	55	0	93	29
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	2
Manitoba (10 000 habitants et plus)	725	716	181	116	183	229	1 089	1 061

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 302	1 292	283	280	446	225	2 031	1 797
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brandon	65	46	60	61	87	80	212	187
Hanover (MR)	70	68	4	0	4	0	78	68
Portage la Prairie	39	42	0	0	0	56	39	98
St. Andrews	28	29	0	0	0	49	28	78
Steinbach MD	101	70	0	0	79	10	180	80
Thompson	0	2	0	0	0	0	0	2
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 605	1 549	347	341	616	420	2 568	2 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	209	181	51	160	86	4	346	345
Saskatoon	408	364	42	150	207	8	657	522
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	16	14	0	40	39	4	55	58
Lloydminster	26	18	0	0	0	0	26	18
Moose Jaw	20	20	0	5	0	0	20	25
North Battleford	13	18	0	0	4	2	17	20
Prince Albert	37	33	0	0	0	8	37	41
Swift Current	9	11	1	16	46	0	56	27
Yorkton	11	18	0	0	0	0	11	18
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	749	677	94	371	382	26	1 225	1 074

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	468	566	244	248	213	9	925	823
Saskatoon	1 226	1 039	327	319	289	10	1 842	1 368
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	46	30	0	64	39	4	85	98
Lloydminster	57	34	0	0	0	0	57	34
Moose Jaw	50	52	0	37	0	0	50	89
North Battleford	45	38	5	13	4	2	54	53
Prince Albert	88	90	15	18	18	34	121	142
Swift Current	31	41	10	16	60	0	101	57
Yorkton	33	46	24	0	0	24	57	70
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 044	1 936	625	715	623	83	3 292	2 734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Troisieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Calgary	1 442	1 930	493	1 100	57	241	1 992	3 271
Edmonton	1 466	1 883	692	315	46	260	2 204	2 458
Grande Prairie	138	91	0	0	4	0	142	91
Lethbridge	240	234	22	10	0	0	262	244
Medicine Hat	50	72	8	34	0	12	58	118
Red Deer	108	141	3	62	0	0	111	203
Wood Buffalo	182	256	263	0	0	8	445	264
Bonneyville MD	44	39	0	0	0	0	44	39
Brooks	10	8	0	0	0	0	10	8
Camrose	17	27	0	0	0	4	17	31
Canmore	6	6	26	4	0	0	32	10
Clearwater County MD	8	11	0	0	0	0	8	11
Cold Lake	31	16	0	0	0	0	31	16
Foothills No 31 MD	34	41	0	0	0	0	34	41
High River T	22	19	12	8	0	0	34	27
Lacombe T	25	38	2	0	0	0	27	38
Lacombe County CM	13	9	0	0	0	0	13	9
Mackenzie No 23 MD	32	33	14	0	0	0	46	33
Mountain View County MD	11	10	0	0	0	0	11	10
Okotoks	52	94	0	0	0	0	52	94
Red Deer County CM	16	17	0	0	0	0	16	17
Strathmore T	13	14	100	67	0	0	113	81
Sylvan Lake	35	27	0	5	0	0	35	32
Wetaskiwin County No 10 CM	19	17	0	0	0	0	19	17
Wetaskiwin	12	7	0	0	0	0	12	7
Yellowhead County MD	17	14	0	0	0	0	17	14
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 085	5 091	1 639	1 615	107	525	5 831	7 231

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 974	5 072	1 222	2 708	183	241	5 379	8 021
Edmonton	4 810	4 707	1 567	1 560	224	420	6 601	6 687
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	408	423	0	84	83	12	491	519
Lethbridge	471	554	270	74	0	0	741	628
Medicine Hat	134	164	55	62	7	12	196	238
Red Deer	275	361	27	107	59	0	361	468
Wood Buffalo	589	552	416	88	275	205	1 280	845
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	100	90	0	0	0	0	100	90
Brooks	24	33	0	3	0	0	24	36
Camrose	40	67	5	4	0	71	45	142
Canmore	11	11	62	190	0	0	73	201
Clearwater County MD	26	37	0	0	0	0	26	37
Cold Lake	74	63	0	0	0	0	74	63
Foothills No 31 MD	90	116	0	0	0	0	90	116
High River T	49	59	12	8	0	0	61	67
Lacombe T	78	92	14	0	0	0	92	92
Lacombe County CM	32	32	0	0	0	0	32	32
Mackenzie No 23 MD	60	53	14	0	0	0	74	53
Mountain View County MD	34	24	0	0	0	0	34	24
Okotoks	163	274	0	0	31	0	194	274
Red Deer County CM	40	58	0	0	0	0	40	58
Strathmore T	33	35	104	115	0	0	137	150
Sylvan Lake	84	86	10	11	0	0	94	97
Wetaskiwin County No 10 CM	46	49	0	0	0	0	46	49
Wetaskiwin	16	18	0	0	0	4	16	22
Yellowhead County MD	43	50	0	0	0	0	43	50
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 818	13 171	3 785	5 117	862	965	16 465	19 253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2011	45	8,8	121	23,5	137	26,7	69	13,4	142	27,6	514	358 904	397 823
T3 2010	65	12,5	133	25,5	154	29,5	67	12,8	103	19,7	522	342 900	370 854
Cumul 2011	112	9,4	311	26,2	301	25,3	156	13,1	308	25,9	1 188	352 874	390 586
Cumul 2010	165	14,6	301	26,6	300	26,5	136	12,0	231	20,4	1 133	339 467	370 261

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T3 2011	6	3,4	15	8,4	35	19,7	38	21,3	84	47,2	178	420 246	448 466
T3 2010	8	5,0	14	8,7	39	24,2	30	18,6	70	43,5	161	405 000	442 728
Cumul 2011	18	4,4	31	7,6	68	16,6	87	21,2	206	50,2	410	425 000	467 979
Cumul 2010	23	4,5	46	9,1	123	24,3	94	18,5	221	43,6	507	400 000	434 418
Saskatoon (RMR)													
T3 2011	25	6,2	89	22,0	120	29,7	59	14,6	111	27,5	404	359 900	398 043
T3 2010	30	9,8	61	19,9	74	24,2	59	19,3	82	26,8	306	363 909	388 891
Cumul 2011	103	9,2	230	20,5	323	28,8	175	15,6	289	25,8	1 120	359 981	385 552
Cumul 2010	104	11,1	198	21,1	237	25,3	152	16,2	247	26,3	938	360 000	382 701
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2011	31	5,3	104	17,9	155	26,6	97	16,7	195	33,5	582	375 000	413 464
T3 2010	38	8,1	75	16,1	113	24,2	89	19,1	152	32,5	467	379 900	407 452
Cumul 2011	121	7,9	261	17,1	391	25,6	262	17,1	495	32,4	1 530	373 300	407 641
Cumul 2010	127	8,8	244	16,9	360	24,9	246	17,0	468	32,4	1 445	371 900	400 847

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T3 2011	96	56,1	32	18,7	13	7,6	4	2,3	26	15,2	171	335 000	382 607
T3 2010	42	50,0	21	25,0	10	11,9	1	1,2	10	11,9	84	349 408	378 815
Cumul 2011	242	53,7	91	20,2	41	9,1	16	3,5	61	13,5	451	339 280	375 227
Cumul 2010	229	55,2	87	21,0	33	8,0	24	5,8	42	10,1	415	335 000	362 278
Lethbridge													
T3 2011	74	46,3	28	17,5	22	13,8	21	13,1	15	9,4	160	360 918	383 832
T3 2010	111	53,1	41	19,6	32	15,3	12	5,7	13	6,2	209	344 800	360 512
Cumul 2011	197	49,3	78	19,5	48	12,0	44	11,0	33	8,3	400	352 350	383 089
Cumul 2010	292	62,0	90	19,1	54	11,5	18	3,8	17	3,6	471	325 700	336 037
Medicine Hat													
T3 2011	18	48,6	8	21,6	6	16,2	0	0,0	5	13,5	37	350 000	365 026
T3 2010	41	69,5	8	13,6	4	6,8	1	1,7	5	8,5	59	315 000	324 837
Cumul 2011	84	57,1	28	19,0	16	10,9	2	1,4	17	11,6	147	329 000	350 575
Cumul 2010	108	62,4	32	18,5	18	10,4	1	0,6	14	8,1	173	329 000	338 162
Red Deer													
T3 2011	34	41,0	12	14,5	9	10,8	15	18,1	13	15,7	83	366 000	420 898
T3 2010	57	44,5	12	9,4	18	14,1	10	7,8	31	24,2	128	385 206	414 104
Cumul 2011	95	39,4	41	17,0	21	8,7	32	13,3	52	21,6	241	379 900	431 134
Cumul 2010	131	42,3	49	15,8	49	15,8	21	6,8	60	19,4	310	375 922	412 756
Wood Buffalo													
T3 2011	0	0,0	0	0,0	1	0,8	0	0,0	131	99,2	132	749 900	768 299
T3 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	0	0,0	1	0,2	2	0,5	1	0,2	436	99,1	440	744 400	752 291
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T3 2011	176	15,3	145	12,6	219	19,0	172	14,9	442	38,3	1 154	456 980	546 247
T3 2010	247	14,5	297	17,5	353	20,8	213	12,5	591	34,7	1 701	443 992	510 879
Cumul 2011	568	16,8	411	12,2	625	18,5	473	14,0	1 297	38,4	3 374	455 297	541 018
Cumul 2010	853	18,9	794	17,6	979	21,7	522	11,6	1 363	30,2	4 511	429 900	508 876
Edmonton RMR													
T3 2011	105	9,8	206	19,2	216	20,1	132	12,3	416	38,7	1 075	451 500	518 081
T3 2010	222	15,7	259	18,4	303	21,5	183	13,0	443	31,4	1 410	439 350	500 574
Cumul 2011	486	13,1	634	17,2	727	19,7	507	13,7	1 342	36,3	3 696	450 000	514 177
Cumul 2010	653	18,4	751	21,1	715	20,1	434	12,2	1 000	28,1	3 553	426 500	484 770
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2011	503	17,9	431	15,3	486	17,3	344	12,2	1 048	37,3	2 812	448 735	520 626
T3 2010	720	19,1	638	16,9	720	19,1	421	11,2	1 276	33,8	3 775	437 700	499 837
Cumul 2011	1 672	19,1	1 284	14,7	1 480	16,9	1 075	12,3	3 238	37,0	8 749	448 500	518 311
Cumul 2010	2 266	23,0	1 804	18,3	1 849	18,7	1 021	10,4	2 922	29,6	9 862	423 231	488 731

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	518	-10,4	1 060	998	1 494	71,0	206 454	16,2	220 709
	Février	755	10,4	1 079	1 213	1 561	69,1	210 059	11,3	215 447
	Mars	1 176	21,4	1 119	1 813	1 562	71,6	219 046	7,0	212 903
	Avril	1 428	17,2	1 159	2 250	1 729	67,0	230 297	10,8	219 894
	Mai	1 522	2,2	1 098	2 233	1 527	71,9	229 813	12,5	216 252
	Juin	1 544	-6,3	1 048	1 955	1 418	73,9	226 392	10,7	221 173
	Juillet	1 297	-12,3	1 058	1 723	1 514	69,9	219 012	9,4	219 187
	Août	1 112	-11,3	972	1 633	1 491	65,2	214 981	6,3	217 513
	Septembre	1 230	3,1	1 129	1 672	1 509	74,8	216 327	6,6	222 160
	Octobre	1 023	-3,9	1 132	1 356	1 567	72,2	224 439	9,7	228 521
	Novembre	874	0,2	1 109	1 120	1 592	69,7	222 723	12,7	232 287
	Décembre	685	7,2	1 204	579	1 580	76,2	232 648	15,3	236 684
2011	Janvier	596	15,1	1 213	1 158	1 684	72,0	221 933	7,5	231 583
	Février	822	8,9	1 178	1 396	1 725	68,3	222 071	5,7	229 836
	Mars	1 236	5,1	1 173	1 648	1 516	77,4	236 552	8,0	234 706
	Avril	1 210	-15,3	1 072	1 874	1 518	70,6	237 461	3,1	228 287
	Mai	1 565	2,8	1 096	2 452	1 608	68,2	241 504	5,1	229 917
	Juin	1 635	5,9	1 112	1 997	1 523	73,0	238 844	5,5	233 122
	Juillet	1 343	3,5	1 148	1 799	1 592	72,1	231 391	5,7	233 877
	Août	1 374	23,6	1 115	1 917	1 629	68,4	229 210	6,6	235 283
	Septembre	1 320	7,3	1 185	1 790	1 595	74,3	228 548	5,6	233 975
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	3 639	-7,3	3 159	5 028	4 514	70,0	216 873	7,6	219 734
	T3 2011	4 037	10,9	3 448	5 506	4 816	71,6	229 719	5,9	234 365
	Cumul 2010	10 582	0,7		15 490			221 180	9,9	
	Cumul 2011	11 101	4,9		16 031			233 345	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	531	2,1	888	1 092	1 527	58,2	228 430	2,0	237 972
	Février	727	14,8	908	1 407	1 752	51,8	244 386	7,6	236 303
	Mars	1 067	34,0	925	2 232	1 844	50,2	239 716	5,4	236 663
	Avril	1 066	9,3	882	2 320	1 791	49,2	249 634	4,3	243 466
	Mai	1 104	-3,8	871	2 391	1 791	48,6	237 618	0,7	232 545
	Juin	1 077	-13,5	831	2 230	1 688	49,2	248 978	6,3	240 545
	Juillet	1 004	-23,0	838	1 878	1 658	50,5	249 053	6,6	241 315
	Août	1 026	-9,0	890	1 907	1 668	53,4	238 716	2,4	242 313
	Septembre	976	-7,7	912	1 739	1 679	54,3	236 455	2,5	242 368
	Octobre	864	-6,5	992	1 389	1 702	58,3	234 147	1,4	243 727
	Novembre	863	11,9	1 006	1 272	1 788	56,3	251 732	7,8	254 600
	Décembre	567	-4,5	925	764	1 733	53,4	241 971	1,3	254 088
2011	Janvier	612	15,3	1 027	1 412	1 978	51,9	247 357	8,3	253 376
	Février	753	3,6	933	1 536	1 841	50,7	251 302	2,8	247 095
	Mars	977	-8,4	890	2 079	1 696	52,5	255 440	6,6	253 940
	Avril	1 036	-2,8	891	2 135	1 709	52,1	256 034	2,6	252 743
	Mai	1 261	14,2	961	2 612	1 805	53,2	268 574	13,0	259 250
	Juin	1 280	18,8	992	2 428	1 891	52,5	261 765	5,1	257 702
	Juillet	1 093	8,9	979	2 020	1 809	54,1	256 870	3,1	254 810
	Août	1 243	21,2	995	2 018	1 719	57,9	261 565	9,6	264 739
	Septembre	1 146	17,4	1 030	1 896	1 810	56,9	253 300	7,1	259 407
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	3 006	-13,8	2 640	5 524	5 005	52,7	241 434	3,8	242 015
	T3 2011	3 482	15,8	3 004	5 934	5 338	56,3	257 371	6,6	259 675
	Cumul 2010	8 578	-2,6		17 196			242 141	4,1	
	Cumul 2011	9 401	9,6		18 136			257 986	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Troisième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	2 934	34,6	4 525	8 162	9 126	49,6	343 264	6,4	344 527
	Février	4 077	26,3	4 575	8 891	9 408	48,6	343 748	5,1	347 295
	Mars	5 351	30,5	4 514	12 379	9 844	45,9	362 231	10,3	355 441
	Avril	5 544	5,9	4 515	12 648	10 323	43,7	355 102	7,7	358 019
	Mai	5 207	-16,1	4 131	11 993	9 715	42,5	364 303	7,1	360 444
	Juin	4 746	-35,4	3 589	11 483	9 525	37,7	361 434	4,0	356 245
	Juillet	4 086	-37,4	3 672	9 444	8 785	41,8	355 295	3,1	352 211
	Août	3 941	-26,9	3 697	8 634	8 642	42,8	342 571	-0,5	348 417
	Septembre	3 934	-24,6	3 948	8 940	8 862	44,5	349 048	0,4	355 367
	Octobre	3 483	-29,7	3 987	7 606	8 712	45,8	344 569	-2,0	348 041
	Novembre	3 625	-12,4	4 198	6 193	8 486	49,5	347 196	-1,0	353 847
	Décembre	2 795	-7,6	4 374	3 783	8 729	50,1	341 999	-2,8	348 335
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 414	8 007	9 014	49,0	348 488	1,5	352 752
	Février	3 943	-3,3	4 402	8 881	9 289	47,4	352 076	2,4	355 892
	Mars	5 118	-4,4	4 329	10 294	8 377	51,7	353 530	-2,4	348 834
	Avril	5 012	-9,6	4 307	10 468	8 613	50,0	358 865	1,1	360 114
	Mai	5 659	8,7	4 288	11 788	8 944	47,9	357 086	-2,0	351 713
	Juin	5 920	24,7	4 545	10 926	8 932	50,9	361 079	-0,1	351 729
	Juillet	4 919	20,4	4 616	9 628	8 971	51,5	359 062	1,1	353 567
	Août	4 819	22,3	4 395	9 683	9 054	48,5	349 533	2,0	356 880
	Septembre	4 316	9,7	4 394	9 016	8 767	50,1	359 637	3,0	362 761
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	11 961	-30,2	11 317	27 018	26 289	43,0	349 048	1,1	352 073
	T3 2011	14 054	17,5	13 405	28 327	26 792	50,0	355 971	2,0	357 667
	Cumul 2010	39 820	-12,3		92 574			354 165	4,4	
	Cumul 2011	42 580	6,9		88 691			356 011	0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	614,2	5,4	2 345	111,2	728	3 356 975	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	619,5	5,4	3 672	98,5	737	3 709 727	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	622,5	5,5	2 604	96,3	752	3 535 526	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	622,9	5,1	2 336	98,4	761	3 819 713	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,6	5,3	1 741	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,3	5,3	3 657	102,7	760	4 044 381	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,1	5,5		91,1	764		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,1	0,4	23,0	70,6	1,0	-9,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	2,0	0,5	-6,4	24,8	1,8	-5,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,0	0,1	20,8	8,1	4,2	-0,2	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	2,5	-0,6	44,5	7,5	4,0	10,1	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-25,8	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,6	-0,1	-0,4	4,3	3,2	9,0	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,1	0,0		-5,4	1,7		4,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	523,2	4,8	2 292	111,2	833	2 825 735	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	526,0	5,3	2 900	98,5	831	2 831 062	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	524,8	5,2	2 640	96,3	837	2 599 448	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	523,5	5,5	1 271	98,4	840	2 655 224	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	524,7	5,4	903	98,9	844	3 094 886	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	525,4	5,0	3 920	102,7	849	3 212 815	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	526,1	4,6		91,1	865		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,6	0,2	-1,3	70,6	6,6	-10,3	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,1	0,5	-7,0	24,8	5,9	-5,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	1,3	0,5	-6,9	8,1	3,7	-6,6	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	0,6	0,6	-28,7	7,5	1,5	9,4	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,3	0,7	-60,6	-11,1	1,3	9,5	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-0,1	-0,3	35,2	4,3	2,2	13,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,3	-0,5		-5,4	3,4		4,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 001,6	6,9	5 317	111,2	728	14 022 301	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 011,1	7,0	8 559	98,5	737	14 600 854	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 023,5	6,3	5 459	96,3	752	15 474 820	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 034,4	5,7	278	98,4	761	15 975 769	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 061,9	5,8	8 983	98,9	760	16 260 366	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 073,1	5,6	13 033	102,7	760	16 991 850	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 110,3	5,5		91,1	764		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	-2,2	1,5	-60,4	70,6	1,0	1,9	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	-0,7	0,3	-21,4	24,8	1,8	11,8	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	0,4	-0,8	21,0	8,1	4,2	15,2	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,0	-1,4	120,6	7,5	4,0	16,6	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	3,0	-1,2	68,9	-11,1	4,4	16,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,1	-1,3	52,3	4,3	3,2	16,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	4,3	-0,8		-5,4	1,7		4,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

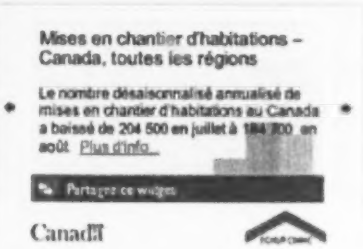
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



54149_2011_004